INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Velázquez 86D
28006 Madrid

Madrid, 29 de octubre de 2026

Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "**Inbest VII**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

Otra información relevante

Como continuación a la Otra Información Relevante de fecha 22 de octubre de 2026 en virtud del cual se informó de que el Consejo de Administración de la Sociedad había acordado convocar la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para su celebración el día 23 de noviembre de 2026, en primera convocatoria, se informa del complemento a la convocatoria que se ha publicado en la web de la sociedad www.inbestprimeviiinmuebles.com cuyo contenido se transcribe a continuación:

Se hace referencia al anuncio de convocatoria publicado el 22 de octubre de 2026 a través de la página web corporativa (www.inbestprimeviiinmuebles.com) de INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud del cual se informaba de la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para su celebración por medios telemáticos el día 23 de noviembre de 2026 a las 13:00 horas en primera convocatoria, y de no alcanzarse quorum suficiente, en segunda convocatoria al día siguiente, por el mismo procedimiento y a la misma hora.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 de la Ley de Sociedades de Capital, y atendiendo a la solicitud formulada por un accionista titular de acciones representativas de, al menos, el cinco por ciento (5%) del capital social de la Sociedad, mediante notificación fehaciente recibida en el domicilio social el día 26 de octubre de 2026, dentro de los cinco (5) días siguientes a la publicación de la convocatoria, se publica el presente complemento a la convocatoria con el fin de incluir un nuevo punto en el orden del día de la Junta General Extraordinaria.

En consecuencia, se incluye en el orden del día, como nuevo punto Séptimo, el siguiente:

Séptimo.- Ratificación de la migración de la negociación de las acciones de la Sociedad del segmento BME Growth al segmento BME Scaleup de BME MTF Equity.

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Velázquez 86D
28006 Madrid

Como consecuencia de lo anterior, el anterior punto Séptimo (Delegación de facultades) pasa a ser el punto Octavo, quedando el orden del día de la Junta General Extraordinaria redactado como sigue:

Orden del Día

Primero.- Puesta en conocimiento y, en su caso, aprobación, de operaciones de transmisión de participaciones sociales a los efectos previstos en el artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital.

Segundo.- Puesta en conocimiento y, en su caso aprobación, de operaciones de aportación de socios a sus sociedades participadas a los efectos previstos en el artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital.

Tercero.- Distribución de dividendo a cuenta.

Cuarto.- Distribución de un dividendo extraordinario con cargo a reservas de libre disposición (prima de emisión).

Quinto.- Reducción de capital social por devolución de aportaciones a los accionistas mediante disminución del valor nominal de las acciones.

Sexto.- Reelección de D. Javier Basagoiti Miranda, Greland, S.L., Finmaser Diversificación, S.L. y Entemar Inversiones, S.L. como consejeros de la Sociedad.

Séptimo.- Ratificación de la migración de la negociación de las acciones de la Sociedad del segmento BME Growth al segmento BME Scaleup de BME MTF Equity.

Octavo.- Delegación de facultades.

De conformidad con lo establecido en el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas podrán ejercer su derecho de información respecto del nuevo punto del orden del día en los términos y plazos indicados en el anuncio de convocatoria.

Se mantienen inalterados los restantes términos del anuncio de convocatoria publicado el 22 de octubre de 2026, incluidas las reglas relativas al derecho de asistencia y representación, a la asistencia telemática, a la emisión del voto y a las intervenciones y solicitudes de información.

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Velázquez 86D
28006 Madrid

El presente complemento se encuentra a disposición de los accionistas en la página web corporativa de la Sociedad www.inbestprimeviiinmuebles.com.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda

Presidente del Consejo de Administración