

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI, S. A.

Calle Serrano, 57
28006 Madrid

Madrid, 19 de noviembre de 2020

Inbest Prime IV Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante “Inbest IV”, la “Sociedad” o el “Emisor”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, y atendiendo al requerimiento de información efectuado por el Mercado, ponemos en su conocimiento la siguiente:

Otra información relevante

Como complemento a la información financiera del primer semestre del ejercicio 2020 publicada el 30 de octubre de 2020, exponemos a continuación el grado de cumplimiento de las previsiones de resultados del ejercicio 2020 para los vehículos de inversión en los que Inbest IV participa.

Inbest IV publicó en julio de 2019, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (en adelante, el “DIIM”). En dicho documento se incluían las previsiones y estimaciones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2019 y 2020 tanto para sí misma como para sus vehículos de inversión (Assets I y Assets II).

A continuación, se incluyen dos tablas en las que se presentan las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias que se desprenden de los estados financieros intermedios del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2020 de Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I) y de Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II), preparados de conformidad con el Plan General de Contabilidad, los cuales no han sido sometidos ni a auditoría ni a revisión limitada por parte de un auditor. Las cifras se presentan comparadas con las previsiones actualizadas del ejercicio 2020, publicadas como Información Privilegiada el 29 de octubre de 2020, así como su grado de cumplimiento.

Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I)

Cifras en euros	Previsión 2020	30 de junio de 2020(*)	Grado de Avance
Ingresos de explotación	6.610.614	3.056.340	46%
Otros gastos de explotación	(3.470.695)	(1.841.775)	53%
Amortización	(784.107)	(392.054)	50%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2.355.811	822.511	35%
RESULTADO FINANCIERO	(1.803.409)	(940.399)	52%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	552.402	(117.888)	-21%

(*) Cifras no revisadas ni auditadas

Los ingresos y gastos registrados por la Sociedad están en línea con las previsiones actualizadas de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2020.

Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II)

Cifras en euros	Previsión 2020	30 de junio de 2020	Grado de Avance
Ingresos de explotación	-	-	-
Otros gastos de explotación	(4.760.087)	(3.423.013)	72%
Amortización	(536.078)	(268.039)	50%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(5.296.165)	(3.691.052)	70%
RESULTADO FINANCIERO	(2.591.793)	(1.627.588)	63%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(7.887.958)	(5.318.640)	67%

(*) Cifras no revisadas ni auditadas

En la previsión del epígrafe “Otros gastos de explotación” del ejercicio 2020 se incluyen algunos gastos con terceros del ejercicio 2019 que se han contabilizado en el primer semestre por lo que se espera cumplir con la previsión final del ejercicio 2020.

Los intereses devengados en el primer semestre han sido superiores a los inicialmente previstos, esperándose que los de segundo trimestre sean inferiores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración