

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Serrano, 57
28006 Madrid

Madrid, 5 de diciembre de 2019

Inbest Prime IV Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante “Inbest IV”, la “Sociedad” o el “Emisor”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), y atendiendo al requerimiento de información efectuado por el Mercado, ponemos en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Como complemento a la información financiera del primer semestre del ejercicio 2019 publicada el 28 de octubre de 2019, exponemos a continuación el grado de cumplimiento de las previsiones de resultados del ejercicio 2019 para los vehículos de inversión en los que Inbest IV participa.

Inbest IV publicó en julio de 2019, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, el “DIIM”). En dicho documento se incluían las previsiones y estimaciones sobre ingresos y costes futuros de los ejercicios 2019 y 2020 tanto para sí misma como para sus vehículos de inversión (Assets I y Assets II).

A continuación, se incluyen dos tablas en las que se presentan las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias que se desprenden de los estados financieros intermedios del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 de Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I) y de Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II), preparados de conformidad con el Plan General de Contabilidad, los cuales no han sido sometidos ni a auditoría ni a revisión limitada por parte de un auditor. Las cifras se presentan comparándose con la previsión de cada vehículo de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019, incluida en el DIIM publicado en julio 2019, así como su grado de cumplimiento:

Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I)

Cifras en euros	Previsión DIIM Junio 2019	30 de junio de 2019	Grado de Avance
Ingresos de explotación	6.686.475	3.374.601	50,5%
Otros gastos de explotación	(2.955.255)	(1.099.990)	37,2%
Amortización	(1.019.440)	(342.756)	33,6%
RESULTADO DE EXPLOTACION	2.711.780	1.931.855	71,2%
RESULTADO FINANCIERO	(2.294.108)	(1.091.981)	47,6%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	417.672	839.874	201,1%

INBEST PRIME IV INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Serrano, 57
28006 Madrid

Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II)

Cifras en euros	Previsión DIIM Junio 2019	30 de junio de 2019	Grado de Avance
Ingresos de explotación	-	-	100,0%
Otros gastos de explotación	(163.772)	(97.941)	59,8%
Amortización	(162.606)	-	0,0%
RESULTADO DE EXPLOTACION	(326.378)	(97.941)	30,0%
RESULTADO FINANCIERO	(192.183)	(59.344)	30,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(518.561)	(157.285)	30,3%

Los ingresos y gastos registrados por ambos vehículos de inversión están en línea con los previstos en el plan de negocios mensualizado del ejercicio 2019. Los administradores y la dirección de la Sociedad consideran que las previsiones de los ejercicios 2019 y 2020 incluidas en el DIIM continúan estando vigentes.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.
Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda

Presidente del Consejo de Administración